

Technická správa

Projektová dokumentácia za účelom realizácie stavby

REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA STREDISKA ČISTOTY

Rustaveliho 7725/10, k.ú. Rača, 831 06 časť Bratislava III -Rača, SR, parc. č. 475/91, 475/92

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA STREDISKA ČISTOTY
Miesto stavby	Rustaveliho 7725/10, 831 06 časť Bratislava III, k.ú. Rača, SR
Parcelné číslo	parc. č. 475/91, 475/92
Dotknuté parcely	parc. č. 475/32
Kategorizácia stavby	Prestavba a prístavba
Druh stavby	Občianska vybavenosť bez podpivničenia
Stupeň	Projektová dokumentácia za účelom realizácie stavby
Vlastník parcely	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Správca	Mestská časť Bratislava - Rača Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Spracovateľ	RB ARCHITECTS s.r.o. Smetanova 13 811 03 Bratislava I, SR tel.: +421 905 505 243 e-mail: rbarchitects@rbarchitects.sk
Autori návrhu	RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava I Ing. arch. René Baranyai Ing. arch. Branislav Sepši Ing. arch. Branislav Števkó
Generálny projektant	RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava I
Stavebná časť - HIP	RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava I Ing. arch. René Baranyai, 0905 505 243 autorizovaný architekt reg. č. 1500 AA

Riešiteľský kolektív:

SO 01, časť PD, Architektonicko-stavebné riešenie	Ing. arch. René Baranyai
SO 01, časť PD Statika	Ing. Hildebrand Užovič Ing. Robert Kadar Ing. Pavol Kohutiar
SO 01, časť PD Vykurovanie	Ing. Elemír Bitterer
SO 01, časť PD Zdravotechnika	Ing. Jozef Polák
SO 01, časť PD Elektroinštalácia, SO 07 Prípojka NN	Peter Sadiv
SO 01, časť Projektové energetické hodnotenie stavby, Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby	- v zmysle doloženej dokumentácie predchádzajúceho stupňa PD

2. Architektonické, urbanistické a funkčné riešenie**2.1 Zdôvodnenie riešenia – architektúra**

- Zámerom investora - správcu je rekonštruovať a pristavovať objekt technických služieb pod názvom „REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA STREDISKA ČISTOTY“.
- Počet pracovníkov centra zahŕňa 12 mužov, 6 žien a vedúceho centra.
- Objekt bol realizovaný cca v r. 1980 a jeho technický stav, ako aj dispozičné riešenie je vzhľadom na súčasné požiadavky centra nevyhovujúci.
- K hlavným úlohám centra patrí odvoz odpadu a úprava zelene a zelených plôch v mestskej časti.
- Východiskom pre riešenie rekonštrukcie a prístavby boli stavebno-technické danosti pozemku a požiadavky klienta - správcu, ktoré sa premietli do celkového riešenia priestorového konceptu.
- Rekonštrukcia s prístavbou je osadená do zložitejšieho terénu, kde dominujú jednotlivé výškové úrovne od najvyššej úrovne priľahlého chodníka, úroveň samotnej terasy riešeného objemu až po úroveň terasy susediacej plynovej kotolne.
- Rekonštrukciu tvorí jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru. K tejto hmote je zboku pristavená novostavba skladového hospodárstva a oceľová konštrukcia prestrešenia parkovacej plochy. Časť strechy bude demontovateľná.
- Stavby sú zastrešené plochou strechou.

2.2 Kapacity

	Pôvodný stav	Návrh
Celková plocha parciel podľa geometrického plánu:	440m²	440m²
(parc. 375/91=157m ² , parc. 375/92=283m ²)		
(dotknutá parcela 475/32 (príjazdová rampa) =14875m ²)		
Výška úrovne podlahy 1.NP		
Výška úrovne podlahy na 1. NP nebola geodetom určená, je pôvodnou úrovňou podlahy I.NP.		
Výška úrovne atiky hlavnej budovy:	+3,660	+3,925
Výška atiky prístavby skladu:	-	+3,325
Výška atiky prestrešenia parkoviska:	-	+3,925
Zastavaná plocha hl. budova:	165,39	181,35
Zastavaná pl. prístavby skladu:	-	27,50
Zastavaná pl. prístavby prestrešenia parkoviska:	-	111,52
Zastavaná plocha celková:	165,39m²	320,37m²
Úžitková plocha celková:	141,25m²	152,03m²
Zastavaná plocha rekonštruovaného oplotenia:	-	29,95m²
Odstraňovaná spev. pl. dvor (betón hr. 30cm):	270,27	-
Odstraňovaná spev. pl. príjazdová rampa:	24,67	-
Odstraňovaná spevnená plocha celková:	294,94m²	-
Navrhovaná spevnená pl. - dvor:	-	127,40
Navrhovaná spevnená pl. -kryté parkovanie:	-	97,36
Navrhovaná spevnená pl. - príjazdová rampa:	-	25,11
Navrhovaná spevnená plocha celková:	-	249,87
Počet parkovacích státí v objekte:	-	1+
Počet parkovacích státí na teréne:	-	2+
Celkový počet parkovacích státí:	-	3+
Tvar strechy:	Plochá	Plochá

Poznámka: Všetky kapacity vychádzajú z kapacít ÚR a SP, podrobne budú prepočítané po reálnom dokončení stavby a budú predložené ku kolaudácii!

2.3 Dispozičné riešenie

- Základný ideový koncept urbanistického riešenia má svoje logické pokračovanie v dispozične prevádzkovej schéme rekonštruovaného objektu s jeho dvoma prístavbami. Spomínané osadenie objektu na pozemku súvisí s optimálnym rozložením základných funkcií na pozemku.
- Dispozičné úpravy existujúceho objektu sa navrhujú za účelom zlepšenia prevádzkového riešenia.
- Dispozičné úpravy prístavby sa navrhujú za účelom zväčšenia kapacity objektu a umiestnenia požadovaných funkcií.
- Dispozičné úpravy existujúceho objektu pozostávajú z vytvorenia prevádzkovo bezkolízne riešenie šatní a hygienického zázemia zvlášť pre mužov a pre ženy, pričom hygienické zázemie je vždy prístupné z priestoru príslušnej šatne.
- Navrhovaná je kancelária vedúceho s prepojením na hygienické a technické zázemie.
- Navrhovaná je centrálna umiestnená chodba s priamym napojením na ostatné miestnosti.
- Navrhovaný je priestor kuchynky a zasadacej miestnosti, ktorý slúži aj ako jedáleň.
- Dispozičné rozšírenie v podobe prístavieb pozostávajú z vytvorenia prístavby skladu techniky na bočnej kratšej strane existujúceho objektu, bližšie pri vjazde do areálu.
- Realizácia prístavby skladu náradia mieste niekdajšej unimobunky je riešená ako železobetónová krabica pripojená k objektu budovy.
- Riešený areál je bez existujúcej či navrhovanej zelene, okrem rekonštruovaných a dostavovaných objektov a oplotenia je exteriér prekrytý výhradne spevnenou plochou z drátkobetónu.
- Vzrastlá zeleň v blízkosti stavebného areálu bude zachovaná, dočasné výkopy základových konštrukcií v mieste zelenej plochy budú opätovne zasypané a zatravnené.

2.4 Statická doprava

- Stredisko čistoty mestskej časti Rača, sa nachádza na križovaní ulíc Rustaveliho a Závadská.
- Stredisko tvorí areál s vnútorným dvorom a jednopodlažný objekt, ktorý zahŕňa zázemie pre techniku a zázemie zamestnancov strediska.
- Vonkajšie spevnené plochy areálu slúžia ako priestor na odstavenie techniky, prípadne ako otvorená skladovacia plocha.
- Objekt strediska je osadený do mierne klesajúceho terénu v smere od Rustaveliho ulice smerom k Tbiliskej.
- Hlavný dopravný aj peší vstup do areálu je z Tbiliskej ulice.
- Priamy prístup - vjazd do rekonštruovaného objektu – do skladu techniky je zabezpečený tiež zo Závadskej ulice.
- Peší vstup do objektu je z vnútorného dvora.
- Statická doprava je a bude zabezpečená na rekonštruovanej spevnenej pojazdnej ploche v areáli technických služieb „Strediska čistoty“.
- Spevnená plocha bude vybudovaná z pojazdnej betónovej plochy.

3. Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, insolácia

3.1 Urbanistické riešenie, orientácia k svetovým stranám

- Rekonštrukcia a prístavba „Strediska čistoty“ je situovaná v k. ú Rača, Bratislava III.
- Stavebná parcela má obdĺžnikový tvar, je prístupná z juhovýchodnej strany a je napojená na prístupovú verejnú komunikáciu – miestna komunikácia obytnej zóny.

3.2 Osadenie objektu

- K účelu výstavby je vyhradený pozemok s **parc. č. 475/91 a 475/92** v k. ú. Bratislava, o celkovej výmere plochy pozemku 440 m² podľa výpisu z katastra nehnuteľností a výpisu z listu vlastníctva.
- Na dotknutej **parcele č. 475/32** bude riešená príjazdová rampa.
- Objekt je situovaný plošne v severozápadnej časti parcely s už danými odstupovými vzdialenosťami k susedným parcelám. Dodatočným zateplením a obložením prevetrávanou fasádou sa zastavaná plocha rekonštrukcie a prístavby zväčšila v dvoch smeroch o 280 mm juhozápadným smerom 280 mm severozápadným smerom v smerom do chodníka, to isté platí i pre vyloženie v atikovej polohe, a to o 80 mm juhozápadným smerom a 480 mm severozápadným smerom.
- Jestvujúci hlavný vjazd do areálu je orientovaný juhovýchodným smerom z ulice Tbiliská.
- Navrhovaný vjazd do dvora Strediska čistoty je riešený cez rekonštruovanú vjazdnu rampu z ulice Tbiliská a cez krytú garáž z ulice Závadská.

Odstupové vzdialenosti sú evidentné z výkresovej dokumentácie a zákresu do Katastrálnej mapy.

3.3 Denné osvetlenie

- Denné osvetlenie je zabezpečené okennými otvormi. Rekonštrukcia a prístavba svojim umiestnením a objemom nevytvára zhoršenie podmienok denného osvetlenia pre jestvujúcu okolitú zástavbu.
- Navrhované miestnosti budú mať vyhovujúce denné osvetlenie. Na prevádzku tohto charakteru sa nevzťahujú požiadavky obvykle platné pre obytné miestnosti STN 73 0580, STN 36 0452.

4. Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie

4.1 Zakladanie

- Vzhľadom na to, že do termínu spracovania projektovej dokumentácie na stavebné povolenie nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum predmetnej lokality, návrh základov je realizovaný odhadom a to na základových pásoch.
- **Prístavba skladu** je založená na základových pásoch a na jestvujúcom opornom múre z prostého betónu. Základový pás pri opornom múre od strany susedného objektu bude prepojený s oporným múrom pomocou drážok a vlepenej výstuže. Pod celým pôdorysom je základová doska hr.150mm. Základové konštrukcie sú z betónu C25/30-XC2.
- **Prístavba prestrešenia parkovacej plochy**- Oceľová konštrukcia je založená na železobetónových základových pätkách 1000x1000mm, 1000x1500mm a 700x2000mm výšky 800mm C20/25, hĺbka základovej škáry je min.1,2m od terénu. Základová škára je vyrovnaná podkladovým betónom min. hr.100mm C12/15. Základové pätky sú vzájomne prepojené základovým monolitickým pásom 400x2250mm z betónu C20/25.
- Pri výkopových prácach je nutné zohľadniť výšku založenia existujúceho objektu.
- Pokiaľ budú zistené rozdiely medzi návrhom a skutočnosťou, vyhradzuje si právo na úpravu základových konštrukcií po zrealizovaní výkopových prác, prípadne zmenu spôsobu zakladania.
- Návrh základov je len predbežný. Pred realizáciou je nutné vykonať obhliadku a následne zamerať existujúce konštrukcie - základy existujúceho objektu a podzemné časti oporného múra. Je takisto pravdepodobný výskyt navážok v mieste projektovaných nových základov. Následne sa vyhodnotí a doplní návrh základov. Súčasne s tým je možné očakávať, že môžu vzniknúť doplňujúce práce jak v projektovej dokumentácii, tak aj pri realizácii.
- Pred betonážou základov je nutné osadiť všetky inžinierske siete a bleskozvod. Napojenie na existujúce základy sa upraví na mieste počas výkopových prác.
- Počas realizácie a pri odhalení základových konštrukcií jestvujúceho objektu žiadame prizvať na stavbu geológa a statika, aby navrhli ďalší postup prác.
- Pri návrhu tohoto projekt nie je dostupná žiadna pôvodná dokumentácia. Preto sa budú musieť na stavbe vykonať potrebné sondy dotknutých jestvujúcich konštrukcií (základy, oporný múr ...), ktoré doplnia výkresy zamerania stavby. Súčasne s tým je možné očakávať, že môžu vzniknúť doplňujúce práce jak v projektovej dokumentácii, tak aj na stavbe.
- Ak sa v základovej škáre výkopov objektu objaví nevhodná zemina, je nutné ju vyťažiť a nahradiť prostým betónom C12/15.

**POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI !
PO REALIZÁCII VÝKOPOVÝCH PRÁC SA ODPORÚČA PRIZVAŤ GEOLÓGA NA PREVZATIE ZÁKLADOVEJ ŠKÁRY !**

4.2 Zvislé konštrukcie

- **Hlavná budova** - Nosnú konštrukciu jestvujúceho objektu tvorí železobetónový skelet. Stĺpy majú štvorcový prierez 500/500 mm a prievlaky, orientované vo smere šírky objektu majú výšku 270 mm pod rovinou stropu.
- Obvodové múry sú výplňové nenosné, dva obvodové múry musia odolávať aj vodorovnému zaťaženiu od tlaku od priľahlej zeminy (chodníka a cesty), pretože táto časť terénu je nad úrovňou podlahy. Stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou nezasahujú nosnú konštrukciu objektu.
- Podľa informácií od investora bol objekt po obvode odkopaný, s následným aplikovaním hydroizolačnej a tepelnoizolačnej vrstvy a na stavbe proti vzlianiu použitá metóda podrezania jestvujúcich múrov v zmysle pôvodného projekt a platných noriem a systémových postupov dodávateľa. Aktuálny stav vyhotovenia tohto procesu treba vyhodnotiť na mieste, predpokladá sa vyspravenie chýb asf. pásu v rozsahu do 20% plochy. Na exist. asfaltový pás v interiéri bude na zafixovanie prípadnej chybovosti aplikovaná druhá vrstva asf. pásu. Na izolovanie betónových jestvujúcich aj nových častí stavby je možné použiť kryštalickú izoláciu Xypex.

- Vnútorne nenosné priečky sú navrhované ako suchá výstavba zo sadrokartónovej konštrukcie celkovej hrúbky 150 mm, z CW profilov 100 + 2x 12,5 mm obojstranný plášť z SDK hladký bez požiarnej odolnosti.
- **Prístavba skladu** – jednopodlažná budova- má tri nosné obvodové steny a strop zo železobetónu, hr. 160mm, z betónu C25/30-XC1. Štvrtú stenu tvorí existujúca obvodová stena strediska ktorá sa čiastočne, v priestore okenných otvorov domuruje keramickými tvárnicami o hr. muriva - 550m. Následne sa z interiéru prístavby zateplí. Prístavba bude zateplená.
- **Prístavba prestrešenia parkovacej plochy** je navrhnutá ako tuhá rámová oceľová konštrukcia s horizontálnym strešným a vertikálnym stenovým stužením s predsadeným opláštením z vlnitého plechu, v zmysle opláštenia navrhovanej fasády.
- **Oporný múr** - Na hornej hrane oporného múru od strany susedného objektu je betónový okap **M3**, ktorý bude s existujúcim múrom **M2** prepojený pomocou vlepenej výstuže. Lokálne je doplnená monolitická železobetónová stena hr.200mm. Stena a okap budú z betónu C30/37-XC4, XF1.
- Existujúci múr **M1** pri vjazde do areálu ostáva zachovaný. Sanácia bude riešená povrchovou úpravou, cementovou stierkou v štruktúre pohľadový betón a oplechovaním hlavy múru.

4.3 Vodorovné konštrukcie

- Stropná doska jestvujúceho objektu je železobetónová. Hrúbka a percento vystuženia nie je zistené. Podkladom nie je žiadna PD.
- Pri doizolovaní plochej strechy jestvujúceho objektu sa ráta s realizáciou železobetónového venca.
- Nosné prekklady nad otvormi sú riešené ako monolitické železobetónové nosníky.
- Hrúbka stropnej dosky a stien navrhovanej prístavby skladu je navrhovaná na 160 mm.

4.4 Strešná konštrukcia a strešný plášť

- Strešné konštrukcie objektu tvoria ploché, samostatné samonosné, nepochôdzne, neodvetrané strešné roviny. Strešná konštrukcia plochej strechy z monolitického železobetónu, s nosnou železobetónovou doskou s atikou nad 1.NP v úrovni +3,925 a +3,325.
- Strešný plášť **S1** plochej strechy jestvujúceho **hlavného objektu** tvoria tepelno-izolačné dosky z XPS hr. 220 mm a hydroizolačným systémom s PVC fóliou. S atikou na úrovni + 3,925.
- Strešný plášť **S2** plochej strechy prístavby - **prestrešenie parkovacej plochy** - / oceľový rám / s atikou na úrovni +3,925 tvoria tepelno-izolačné spádových dosiek z XPS hr. 110-70 mm a hydroizolačným systémom s PVC fóliou.
- Strešné väznice oceľ IPE 200 sú na rozpon 4,55m s konzolovým vyložení 3,0m a montážnym stykom za účelom demontáže konzolového prestrešenia, väznice sú uložené z hora na priehradový väzník. Nosný plech strešného plášťa je trapéz – podrobnosti v PD Statika. Časť strešnej konštrukcie bude demontovateľná pre zabezpečenie prístupu strojných zariadení za účelom dostupnosti resp. servisovateľnosti trasy teplovodu v zmysle požiadavky.
- Spádovanie strešnej roviny je riešené klinovým polystyrénom do strešnej dažďovej vpuste.
- Strešný plášť **S3** plochej strechy **prístavby skladu** /160 mm železobetónová doska/ s atikou na úrovni +3,325 tvoria tepelno-izolačné dosky z XPS hr. 220 mm (spádový XPS hr. 50- 100 mm) a hydroizolačným systémom s PVC fóliou.
- 1,5 mm hydroizolácia z PVC fólie vo vrchnej polohe skladiel strešného plášťa je chránená obojstranne geotextíliou a mechanicky kotvená do podkladu.
- Konštrukcia strešného plášťa je v najvyššej vrstve pritražená a chránená štrkovým násypom fr. 18-32mm z vymývaného riečneho štrku.
- Parozábrana z PE fólie ukladaná na železobetónovú dosku slúži aj ako poistná hydroizolácia.
Jednotlivé skladby - vid' „Výkresová dokumentácia“
- **UPOZORNENIE!** Je bezpodmienečne nutné venovať zvýšenú pozornosť odbornej realizácii všetkých strešných plášťov objektu a dôslednému vypracovaniu vzniknutých detailov. Hlavne je potrebné práce naplánovať tak, aby sa do skladiel strešných plášťov počas ich realizácie nedostala zrážková voda, ktorá by bola následne zabudovaná do konštrukcie! Každú materiálovú zmenu v skladbe strešných plášťov je bezpodmienečne nutné konzultovať s hlavným projektantom stavby! Všetky skladby strešných plášťov sú podrobne zdokumentované vo výpise strešných plášťov.

4.5 Obvodový plášť

- Obvodový plášť bude tvorený zateplenými jestvujúcimi stenami a novonavrhovanými stenami z keramických tvaroviek hr. 350 mm (resp. 550mm), oknami a dverami.

- Jestvujúca obvodová stena z keramických CDM tehál hr. 400 mm a 500 mm **OS1 a OS2** bude zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 100, resp. 200 mm a opatrená predsadenou prevetrávanou fasádou z perforovaného vlnitého plechu. Súčasťou skladby bude i zvislý a vodorovný rošt a paropriepustná fólia.
- Jestvujúca obvodová stena nad úrovňou stropu - predpoklad je železobetónová konštrukcia - **OS3** bude zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 200 mm a opatrená predsadenou prevetrávanou fasádou. Na hliníkový rošt kladený v zvislom aj vodorovnom smere bude osadený záklop z OSB4, vyrovnávací doska z minerálnej vlny + kotvenie, následne 2x lepiaca malta s pancierovou sieťkou. Fasáda je ukončená keramickým tehličkovým obkladom, napr. Klinker. Súčasťou skladby bude i zvislý a vodorovný rošt a paropriepustná fólia.
- Navrhovaná obvodová stena z keramických tvaroviek tehál hr. 350 mm **OS4** bude zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 200 mm a opatrená predsadenou prevetrávanou fasádou z perforovaného vlnitého plechu. Súčasťou skladby bude i zvislý a vodorovný rošt a paropriepustná fólia.
- Novonavrhovaná obvodová stena prístavby **OS5** bude riešená ako nosná železobetónová stena hr. 160 mm zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 200 mm. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikátová omietka.
- V polohe základov jestvujúceho objektu je predpoklad, že bola vyhotovená železobetónová konštrukcia o hr. 150 mm v podobe oporného múriku zo strany chodníka, v zmysle predchádzajúceho projektu za účelom podrezania a sanovania objektu. Predpokladaná skladba **OS6** je v zložení pôvodná stena z CDM tehál 400 mm, alt. 500 mm, HI z asfaltových pásov, tepelná izolácia z XPS dosiek, železobetónová stena – oporný múrik hr. 150 mm, zhutnený zemný zásyp a pôvodná zemina.
- Obvodová stena **OS8** v polohe oporného múriku hr. 250 mm bude vyhladená vrstvou omietky ako príprava pre hydroizoláciu z asfaltových pásov a okrem zateplenia z dosák XPS doplnená z z uličnej strany o prevetrávaný fasádny obklad. Zo strany dvora rovnako ošetrovaná s aplikáciou hydroizolácie z asfaltových pásov, zateplená tepelnou izoláciou z XPS hr. 200 mm. Tu sa následne kontaktne vyhotoví železobetónová prístavba navrhovaného skladu.
- Obvodová stena **OS7** v polohe oporného múriku hr. 250 mm je nadmurovaná tvarovkami hr. 300 mm a opatrená stužujúcim vencom a je okrem zateplenia z dosák XPS doplnená i o prevetrávaný fasádny obklad.
- Navrhovaná obvodová stena z keramických tvaroviek tehál hr. 400-550 mm **OS9** bude zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 200 mm a opatrená predsadenou prevetrávanou fasádou z perforovaného vlnitého plechu. Súčasťou skladby bude i zvislý a vodorovný rošt a paropriepustná fólia.
- Jestvujúca obvodová stena z keramických CDM tehál hr. 300 mm a 500 mm **OS10** bude riešená ako kontaktná fasáda, zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 200 mm. Pohľadovú vrstvu bude tvoriť silikátová omietka.
- Jestvujúca obvodová stena z keramických tvaroviek hr. 550 mm **OS11** bude riešená ako kontaktná fasáda, zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 100 mm. Pohľadovú vrstvu bude tvoriť silikátová omietka.
Typ, zrnitosť a farebné riešenie sa spresnia v priebehu realizácie, odporúčame farebné prevedenie obdobné s ostatnými časťami rekonštrukcie, či prístavby).
- Jestvujúca obvodová stena nad úrovňou stropu - predpoklad je železobetónová konštrukcia - **OS12** bude zateplená izolačnými doskami PIR s kolmými vláknami, hr. 50 mm. Na 2x lepiacu maltu s 2x pancierovou sieťkou sa naloží pohľadová vrstva z keramického tehličkového obkladu napr. Klinker.
Typ, zrnitosť a farebné riešenie sa spresnia v priebehu realizácie, odporúčame farebné prevedenie obdobné s ostatnými časťami rekonštrukcie, či prístavby).
- Navrhovaná obvodová stena z keramických tvaroviek hr. 350 mm **OS13** bude zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny s kolmými vláknami, hr. 200 mm a opatrená predsadenou prevetrávanou fasádou. Na hliníkový rošt kladený v zvislom aj vodorovnom smere bude osadený záklop z OSB4, vyrovnávací doska z minerálnej vlny + kotvenie, následne 2x lepiaca malta s pancierovou sieťkou. Fasáda je ukončená keramickým tehličkovým obkladom, napr. Klinker. Súčasťou skladby bude i zvislý a vodorovný rošt a paropriepustná fólia.
- Základy a murivo do výšky min. 300 mm nad terén budú zateplené doskami XPS hr. 200 mm.
- Okná a vstupné dvere budú hliníkové.
Jednotlivé skladby - vid' „Výkresová dokumentácia“

4.6 Podlahy

- Podlahy v objekte sú navrhnuté s rešpektovaním požiadaviek na ich riešenie podľa účelu miestností.
- Nášľapné vrstvy podláh sú riešené jednotne drátkobetónom hr. 120 mm. Vo vlhkých priestoroch sa aplikuje vodeodolný stabilizačný náter.
Pre skladbu **P1** platí že sa na vyspraví chybovosť stávajúceho asfaltového pásu a naň sa aplikuje hydroizolačná vrstva rovnako asfaltový pás aspoň 1 vrstva. Následne izolácia z dosák z XPS hr. 100 mm. Naň PE fóliu a drátkobetón hr. 120 mm. Povrch drátkobetónu vo vlhkých prevádzkach je impregnovaný stabilizačným náterom.
- Skladba podlahy **P2** je riešená spádovaným drátkobetónom v hr.120mm. Hydroizolačný systém 2x asfaltový pás sa ukladá na železobetónovú základovú dosku hr.150mm, na zhutnené štrkové lôžko. Podlaha je spádovaná do suchého líniového žľabu.
Povrch drátkobetónu je impregnovaný stabilizačným náterom.
Skladba podlahy **P3** je riešená spádovaným drátkobetónom v hr.250-120mm. Hydroizolačný pás z 2x asfaltový pás sa ukladá na pripravený podkladový betón hr.100mm liaty na zhutnené štrkové lôžko. Podlaha je spádovaná do líniového žľabu. Povrch drátkobetónu je impregnovaný stabilizačným náterom.
- Podlahy budú dilatované po obvode v styku zo zvislými konštrukciami dilatáčnymi páskami.
- Rozvody ÚK a TUV budú tepelne izolované a dilatované (viď PD profesií).
Jednotlivé skladby - viď. „Výkresová dokumentácia“
- Pri prevádzaní podláh mokrým procesom je nutné prísne dodržiavať dilatovanie jednotlivých vrstiev podľa výpisu spravidla po 4.0 x 4.0 m.

4.7 Výplne otvorov

- Okná a dverné výplne budú hliníkové. Predsadená montáž. Subtilný profil, napr. REYNAERS SL 38. Zasklenie bude izolačným trojsklom, číre. Uw max. 1,1. Kovanie je súčasťou dodávky okna. Vonkajší AL parapet je súčasťou dodávky okna.
Presný farebný odtieň sa určí pri realizácii / odtieň podľa farebnej škály dodávateľa.
- Vnútorne parapety okien budú z DTD a olaminované.
Presný farebný odtieň sa určí pri realizácii / odtieň podľa farebnej škály dodávateľa.
- Pri realizácii vonkajších i vnútorných výplňových otvorov je nutné dodržať minimálnu vzduchovú nepriezvučnosť R_w /dB/ výplňových konštrukcií v zmysle platných noriem, vyhlášok.
- Výšky dverných otvorov v interiery sú v projekte riešené svetlou výškou 2000 mm, s oceľovou zárubňou do SDK. Kovanie, súčasť dodávky interiérových dverí.
- Súčasťou výplní sú aj motorické oceľové roletové garážové brány, napr. fi PEMAT. Ovládanie budú vypínačom a diaľkovým ovládaním. Umiestnenie motoru pre brány a detail vodiacich koľají a vyhotovenia ostenia brány je závislý od výberu konkrétneho typu výrobku a dodávateľa brány. Špecifikuje dodávateľ brány po výberovom konaní a obhliadke na mieste.
Presný farebný odtieň sa určí pri realizácii / odtieň podľa farebnej škály dodávateľa.
- Dodávateľ musí vlastnosti preukázať kópiou certifikátu pre daný výrobok. Pred zahájením výroby výplní otvorov je potrebné všetky otvory na stavbe zamerať a odsúhlasiť s projektantom a investorom formou predloženia vzorky.

4.8 Klampiarske konštrukcie

- Oplechovanie ukončenia hrany strešnej roviny – atika jestvujúceho – rekonštruovaného objektu a prístavieb bude realizované z Al. plechu hr. 0,7 mm. Oplechovanie atík je súčasťou dodávky strechy.
Presný farebný odtieň sa určí pri realizácii.
- Oplechovanie parapetu okien bude realizované z Al. plechu hr. 0,7 mm, bude súčasťou dodávky okien a bude na krajoch ukončené profilmi.
Presný farebný odtieň sa určí pri realizácii.
- Vonkajšie okenné parapety budú súčasťou dodávky okien a hliníkových zasklených stien.
- Spoje jednotlivých prvkov musia byť zrealizované vodotesne a esteticky.
- Oplechovanie ukončenia hlavy oporného múru **M1, M2** bude realizované z Al. plechu hr. 0,7 mm.
Presný farebný odtieň sa určí pri realizácii.
- Oplechovanie ukončenia hlavy oporného múru, resp. okapu **M3** bude realizované z Al. plechu hr. 0,7 mm
- Presný farebný odtieň sa určí pri realizácii.*

Hrubé objemy klampiarskych výrobkov:

Položka	Výrobok	Dĺžka	Rozv. š.	Výška	Poznámka
1K	Oplechovanie parapetu okien	8,0m	-	-	súčasť dodávky okien

2K	Oplechovanie parapetu okien	16,0m	-	-	súčasť dodávky okien
3K	Oplechovanie parapetu okien	9,0m	-	-	súčasť dodávky okien
4K	Oplechovanie hlavy múru M2	3,5m	0,40m	-	Al. plech 0,7mm
5K	Oplechovanie hlavy múru M1	14,0m	0,60m	-	Al. plech 0,7mm
6K	Oplechovanie hlavy okapu M3	14,0m	0,60m	-	Al. plech 0,7mm
7k	Oplechovanie okapu M3	3,5m	0,20m	-	Al. plech 0,7mm
8k	Oplechovanie atiky S2	112m	0,35m	-	Dodávka strechy, Al. plech 0,7mm
9k	Oplechovanie atiky S1, S3	229m	0,55m	-	Dodávka strechy, Al. plech 0,7mm
10k	Strešný žlab	14,0m	0,75m	-	Dodávka strechy

Hrubé objemy fasádneho krytu z vlnitého perforovaného plechu:

Položka	Výrobok	Dĺžka	Výška	Plocha	Poznámka
11k	Oplechovanie fasády	16,4m	1,85m	30,34m ²	Perfor. vlnitý plech, napr. MONTANA SP27
12k	Oplechovanie fasády	-	-	199,3m ²	Perfor. vlnitý plech, napr. MONTANA SP27

*Všetky rozmery sú orientačné, upresnené budú po zameraní na stavbe.

*K jednotlivým položkám a ich rozmerom nie je pripočítaná rezerva. Určí sa individuálne podľa typu materiálu.

*Oplechovania atík striech budú realizované z hliníkového oplechovania na vyplnilový poplastovaný plech ako súčasť hydroizolačného systému strechy.

4.9 Zámočnické konštrukcie

- Súčasťou zámočnických konštrukcií bude oceľové jaklové zábradlie, brána a bránička do areálu.
- Väčšina zámočnických výrobkov bude opatrená povrchovou úpravou kvalitným nástrekom základnou a krycou dvojkomponentnou práškovou farbou.
- **UPOZORNENIE!** Všetky zámočnické výrobky musia byť po namontovaní opatrené ochranným prekrytím alebo iným spôsobom zabezpečené proti poškodeniu inou stavebnou činnosťou (hlavne žiarovo pozinkované konštrukcie). Všetky zvary zámočnických výrobkov musia byť zabrúsené do roviny základného materiálu a zrealizované bez vizuálnych defektov! Všetky zábradlia budú navrhnuté a zrealizované v zmysle ustanovení STN 74 3305 Ochranné zábradlia, základné ustanovenia: Oceľové profily budú kotvené do železobetónových nosných konštrukcií oceľovými rozpernými resp. v prípade potreby lepenými kotvami (HILTI, FISCHER, MUNGO). Dimenziu a typ všetkých kotviacich prvkov navrhne dodávateľ zámočnického výrobku na základe statického posúdenia. Všetky zámočnické prvky okrem nerezových, budú ošetrené žiarovým pozinkovaním a práškovou vypaľovanou farbou – KOMAXIT

4.10 Stolárske konštrukcie.

- *Nie sú predmetom PD.*

4.11 Omietky a obklady

- Povrchová úprava prevažnej časti stien v exteriéry bude riešená pomocou obkladu z vlnitého perforovaného plechu, napr. MONTANA SP27, teda prevetrávaného fasádneho obkladu.
- *Typ a farebné riešenie sa spresnia v priebehu realizácie.*
- Povrchová úprava prevažnej časti stien v exteriéry nad úrovňou stropu bude riešená pomocou keramického tehličkového obkladu napr. Klinker.
- Osadenie predsadeného fasádneho obkladového systému bude riešené na hliníkový rošt ukladany horizontálne aj vertikálne, kotvený do fasády. Nakoľko je predmetom PD rekonštrukcia objektu z nešpecifikovaného materiálu a pôvodná dokumentácia neexistuje, je nutné pred samotným kotvením posúdiť pevnosť a súdržnosť obvodového plášťa.
- Časť povrchovej úpravy stien v exteriéri bude riešená lepiacou maltou, celoplošne nanosenou vystuženou sklotextilnou mriežkou a tenkovrstvou silikátovou omietkou.
- Do lepiacej stierky nadzemných častí kontaktných zateplovacích systémov do výšky cca. 3,00 m je potrebné vzhľadom na možnosť či už úmyselného alebo neúmyselného poškodenia zapracovať výstužnú sklotextilnú mriežku v dvoch vrstvách, prípadne pancierovú sklotextilnú mriežku.
- Časť stien v interiéroch je navrhnutá tiež z minerálnych dosiek opatrených 2x sklotextilnou mriežkou resp. pancierovou mriežkou 1x. Povrchová úprava je rovnaká ako na exteriérovej fasáde.
- *Typ, zrnitosť a farebné riešenie sa spresnia v priebehu realizácie.*
- Sokel v exteriéri nie je ustúpený, zateplenie prebieha plynule na základový pás o rovnakej hrúbke a farebnom prevedení.

- Vnúťorné omietky budú jednovrstvové vápenno-cementové - strojové, kúty a rohy budú opatrené sklotextilnou sieťkou. Alternatívou sú sadrové strojové omietky, impregnácia, prednástreky, jadro a finálna úprava.
 - Existujúci múr **M1** pri vjazde na pozemok z ulice Tbiliská bude omietnutý cementovou stierkou vo finálnej úprave vzhľad pohľadový betón. Pred aplikáciou nových vrstiev nutné podklad ošetriť, očistiť, lokálne odstrániť prípadný uvoľnený existujúci obklad. Hlava múriku bude riešená oplechovaním z AL plechu.
 - Navrhovaná železobetónová stena **M2** pri budove skladu bude z pohľadového železobetónu. Pohľadový betón vyhotoviť so skosenými hranami 15/15 a hĺbkovo naimpregnovať.
 - Existujúci oporný múr na hranici pozemku bude v opatrený novou hlavou z pohľadového železobetónu, resp. okapom. Pohľadový betón vyhotoviť so skosenými hranami 15/15 a hĺbkovo naimpregnovať.
 - Sadrokartónové steny budú v prípade potreby riešené stierkovaním, následne maľovka v troch vrstvách.
 - Inštalčné predsteny a vybrané priestory budú opatrené sadrokartónovými doskami hladkými, následne opatrené sadrovou stierkou a náterom. Požiarna odolnosť SDK dosiek nie je potrebná.
- Jednotlivé sklady - vid'. „Výkresová dokumentácia“*
- V priestoroch s vlhkým prostredím musia byť použité impregnované sadrokartónové dosky hladké, následne opatrené sadrovou stierkou a náterom / obkladom.
- Jednotlivé sklady - vid'. „Výkresová dokumentácia“*
- Detail styku omietky deliacej priečky s omietkou stropnej dosky musí byť vyriešený primerane k zisteným skutočnostiam tak, aby po omietnutí stien nedochádzalo k praskaniu omietok v predmetnom detaile!
 - **UPOZORNENIE!** Všetky styky dvoch rozdielnych murovacích materiálov je bezpodmienečne nutné v omietke vystužiť sklotextilnou mriežkou resp. v prípade stykovania keramického muriva priečok so železobetónovými prvkami nosného skeletu rabinzovým pletivom s keramickými vtlačkami. Rohy murív, ostenia a nadpražia otvorov, ukončenia omietok pri okenných rámoch a rámoch zasklených stien resp. ukončenie omietok nad soklovými lištami musia byť opatrené omietacími lištami.
 - **Pokiaľ nie je charakteristika zrejma z PD, je nutná konzultácia s architektom projektu !!!**
 - Keramické obklady stien je nutné zrealizovať podľa technologického predpisu výrobcu pri použití všetkých predpísaných materiálov.
 - Steny v miestnostiach podľa legendy miestností budú opatrené keramickým, alt. gresovým obkladom.
- Presné riešenie a typ a farebný odtieň sa určí v priebehu výstavby.*
- Všetky obklady sú realizované do výšky 2100mm. Postup kladenia - jednoduchý synchronizovaný. Postup kladenia obkladu - každá hrana obkladu začína alebo končí celou obkladačkou, alebo prírezom rovnakej šírky, ktorý nie je menší ako polovica menšieho rozmeru obkladačky. Horné ukončenie celou obkladačkou. Špárovaciu hmotu určí architekt pri realizácii, šírka škáry 1,5 mm, použitie dištančné krížiky. Rohy a ukončenia obkladov realizovať AL lištami. Styky obkladu s umývadlom, obkladu a dlažby špárovať transparentným sanitárnym antibakteriálnym silikónom. Špárorez – kladačský plán - určí architekt

4.12 Maľby a nátery

- Na povrchové úpravy vonkajších plôch bude použitá silikátová tenko vrstvomá omietka.
- Typ, zrnitosť a farebné riešenie sa upresnia v priebehu realizácie.*
- Náter sadrokartónu 3x disperznou farbou na báze akrylátu. Pred samotným náterom hĺbkovo napenetrovať. *Odtieň sa spresní v priebehu realizácie.*
 - Vnúťorné omietané povrchy budú vymaľované 2 x interiérovou farbou. Pred samotným náterom hĺbkovo napenetrovať. *Odtieň sa upresní v priebehu realizácie.*

4.13 Izolácie

- Stavba bola celoobvodovo podrezávaná, predpokladá sa, že v zmysle predchádzajúcej dokumentácie a za dodržania systémových riešení dodávateľov a platných technických noriem.
- V hladnej budove bude existujúca odhalená hydroizolácia na základovej doske vyspravená v rozsahu cca 20%. Následne bude aplikovaná ďalšia vrstva hydroizolácie, asfaltový pás, v minimálne jednej vrstve.
- Použitie asfaltového hydroizolačného systému má opodstatnenie z dôvodu napojenia na podrezané obvodové steny jestvujúceho objektu. **Použitie PVC hydroizolácii sa v tomto prípade vylúčilo.**
- Hydroizoláciu spodnej stavby navrhovaného objektu skladu tvorí HI systém z 2x asfaltových pásov s AL fóliou – protiradónové opatrenie, položený na existujúcu vrstvu železobetónovú základovú dosku jestvujúcu, či navrhovanú.
- Na krajoch objektu je nutné hydroizoláciu vytiahnuť min. 300mm nad terén na obvodové murivo.

- Hydroizolačný systém strešného plášťa pozostáva z PVC fólie a je mechanicky kotvený k hornej úrovni vrstiev tepelnoizolačných dosiek XPS. Hydroizolačný pás je nutné chrániť proti mechanickému namáhaniu resp. prepichnutiu obojstranne geotextíliou.
 - Pod keramickou dlažbou aplikovať vo vlhkých prevádzkach náterovú hydroizoláciu vrátane hydroizolačných pások po stenách do výšky min. 300 mm.
 - Tepelnú izoláciu obvodového plášťa tvoria tepelnoizolačné dosky z minerálnej vlny hr. 200 mm.
 - Lokálne su použité iné hrúbky tepelnej izolácie v zmysle výkresovej časti PD a skladieb obv. Plášťa.
 - Tepelná izolácia sokla do výšky minimálne 300 mm nad terén sú zateplené doskami XPS hr. 200 mm.
 - Tepelná izolácia podlahy na teréne bude realizovaná podlahovými doskami z XPS hr. 100 mm.
 - Tepelná izolácia strešnej konštrukcie **S1** je hrubá 220 mm, je riešená izolačnými doskami z XPS ukladaná na betónovú dosku, alt. na jestvujúcu strešnú skladbu.
 - Spádová vrstva strešnej konštrukcie **S2** je riešená izolačnými doskami z XPS hr. 50 - 120 mm.
 - Tepelná izolácia strešnej konštrukcie **S3** je hrubá 240 mm, je riešená izolačnými doskami z EPS ukladaná spádovú vrstvu riešenú izolačnými doskami z XPS hr. 50 - 120 mm.
 - Parozábrana z PE fólie ukladaná na betónovú dosku má zároveň funkciu poistnej hydroizolácie.
- Jednotlivé skladby - vid' „Výkresová dokumentácia“*

4.14 Vonkajšie terénne úpravy

- Navrhované terénne úpravy spočívajú v úprave predmetnej plochy formou násypov.
- V bezprostrednej blízkosti staveniska sa vyhotoví spätný zásyp stavebného odkopu a dosypom vyspraví zelené plochy.
- Po vyhotovení nájzdovej rampy sa terén v jej bezprostrednej blízkosti vysvahuje zeminou v sklone 1:3. Vysprávky zelených plôch budú následne zatravnené.
- Vzrastlá zeleň v blízkosti stavebného areálu bude zachovaná, dočasné výkopy základových konštrukcií v mieste zelenej plochy budú opätovne zasypané a zatravnené.
- Pri prevádzke objektov terénnych modelácií je treba venovať pozornosť pravidelným údržbám. Po jednom roku po vybudovaní je treba venovať pozornosť nežiadúcim depresiam a doplniť ich primeraným množstvom zeminy a obnoviť na týchto miestach trávny porast.
- Výstavbou oporných múrikov a terénnych modelácií nedôjde k zásahu do režimu povrchových a podzemných vôd.
- Výstavba terénnych modelácií by mala byť realizovaná predvýsevom trávnik, prípadne výsadbou drevín, inak by došlo k poškodeniu sadeníc pri prevádzaných prácach, a ku stratám materiálovým i finančným.
- Terénne úpravy a oporné múriky je vhodné vybudovať ako prvé pred zahájením výsadiel a obnovy trávnikov, avšak po výruboch drevín a demoláciách spevnených plôch.

4.15 Spevnené plochy

- Spevnená pojazdná plocha areálu **SP1** je tvorená pojazdovou betónovou plochou z drátkobetónu hr. 200-100mm. Ako podkladové vrstvy budú použité podkladový betón hr. 100mm, zhutnená štrková vrstva fr. 32-64 mm hr.150 mm a zhutnená štrková vrstva fr. 18-32 mm variabilnej hr. cca 350 mm.
- Spevnená pojazdná plocha areálu **SP2** je tvorená pojazdovou železobetónovou plochou z drátkobetónu hr. 200mm. Podkladovú vrstvu tvorí po etapách zhutnené makadamové lôžko hr. cca 400 mm.
- Odvodnenie spevnenej plochy je riešené spádom do navrhovaného líniového žľabu.
- Strechy jestvujúceho objektu i prístavieb budú odvodnené dvoma dažďovými zvodmi so zaústením do jestvujúcej jednotnej kanalizácie cez jestvujúcu šachtu.
- Strecha prístavby skladu a prestrešenia spevnenej plochy bude odvedená dažďovými zvodmi.
- Všetky materiály použité na stavbe musia byť doložené certifikátom CE.
- Pri všetkých stavebných prácach je potrebné dodržať prislúchajúce STN normy, ak nie je dohodnutá iná písomná dohoda s investorom.
- **Drátkobetón, špecifikácia:** kompozitný materiál s cementovou matricou, ktorého štruktúra je **vystužená** spravidla náhodne rozptýlenými vláknami, najčastejšie oceľovými. Vlákná a drátky sa vyrábajú z uhlíkovej alebo zliatinovej ocele. S priemerom 0,15 až 2 mm, dĺžkami 7 až 75 mm. Rozptýlená výstuž jednoznačne zlepšuje mechanické, technické a fyzikálne vlastnosti priemyselných podláh.

4.16 Rôzne výrobky

- Líniový žľab –položka **Po1** - pre odvodnenie spevnenej plochy dvora umiestnený v exteriéri v celkovej dĺžke cca 27m. Použije sa betónový pojazdný žľab DN150mm s liatinovou hranou a liatinový rošt pre zaťaženie typu D – Napr. BGU-Z SV G NW 150.

- Líniový žľab –položka **Po2** - pre odvodnenie parkovacej plochy garáže umiestnený v interiéri v celkovej dĺžke cca 6m. Použije sa betónový pojazdný žľab DN100mm s liatinovou hranou a liatinový rošt pre zaťaženie typu D – Napr. BGU-Z SV G NW 100.
 - Líniový žľab – položka **Po3** (klampiarsky výr. 10k)- pre odvodnenie plochej strechy oceľového prístrešku garáže umiestnený v exteriéri v celkovej dĺžke cca 14m. Použije sa na mieru vyhotovený plechový žľab š. cca200mm z alumíniového plechu spádovaný zo stredu k okraju strešnej roviny do dvoch dažďových zvodov.
- 6. Charakteristika prostredia priestorov**
- *Bližšia špecifikácia vid'. správa elektro.*
- 7. Ochrana proti hluku**
- Nepriaznivé účinky sú eliminované riešením obvodového plášťa a výplňami otvorov.
 - Hladina akustického tlaku jednotlivých zariadení (podľa technickej príručky) v technickej miestnosti (kotolni) nebude prekračovať spolu hladinu 60dB. Podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 je maximálna prípustná hladina A zvuku vo vedľajšom obytnom priestore v noci $L_{Amax}=30dB$. Tuto hodnotu budú navrhované deliace konštrukcie medzi technickou miestnosťou a obytnými miestnosťami dostatočne eliminovať, nakoľko sa technická miestnosť nenachádza v priamom kontakte s obytňou miestnosťou - spálňou. Je nutné pri realizácii zabezpečiť, aby nedošlo v deliacej konštrukcii k tvorbe drážok, z dôvodu nepriaznivého zníženia nepriezvučnosti priečky. Ďalej doporučujeme, aby všetky zariadenia ako sú kotle, čerpadlá boli vešané cez tlmiace podložky alebo silentblok.
- 8. Bezpečnosť a ochrana zdravia**
- Pri výstavbe a prevádzke objektu je treba zachovávať štandardné bezpečnostné predpisy.
 - Technológia výstavby si nevyžaduje nadštandardné bezpečnostné opatrenia.
 - V riešenom objekte nebudú rizikové priestory a prevádzky.
 - Výmena vzduchu v objekte je riešená prirodzeným a núteným vetraním – ventilátormi v hygienických a sociálnych zariadeniach.
 - Všetky bežné priestory, sú odvetrané prirodzene pomocou okien. Odvod vzduchu bude v prípade vybraných vlhkých priestorov riešený odvetrávacími mriežkami v dvernom krídle.
 - Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu tak, aby tieto boli vykonávané v súčinnosti s platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - **Upozornenie:** Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zo dňa 14.8.1990 a ustanovenia STN 7330 50 „Zemné práce“, zo dňa 11.8.1986. Pred začatím zemných prác je dodávateľ povinný včas zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k poškodeniu.
 - Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku SÚBP č. zákon NR SR č. 330/1996 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z. Postup prác je potrebné koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia č.282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.
 - Počas výstavby je potrebné vynaložiť maximálne úsilie na zníženie negatívneho vplyvu stavby na okolie. Je potrebné dbať na čistenie prístupových komunikácií a priebežný odvoz odpadu zo stavebnej výroby. Všetky stavebné práce je nutné prevádzať podľa platných STN a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákonné vyhlášky, platné pre konkrétne druhy vykonávaných prác (hlavne vyhláška č.374/90 a č. 59/82 zb. SÚPB.) Realizáciu stavby a stavebných konštrukcií na objektoch je nutné realizovať na základe platnej projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN a technologickými predpismi. Počas výstavby musia byť dodržané predpisy viažúce sa k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci počas výstavby (Vyhláška č. 374/90 zb. SÚPB a SBÚ o bezpečnosti práce, vykonávacie nariadenie vlády k Zákoníku práce, kap. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci). Pri práci sa musia používať ochranné pomôcky, elektrické zariadenia a nebezpečné miesta musia byť označené výstražnými tabuľkami. Väčšina hrubých stavebných prác bude vykonaná stavebnou firmou, prípadne svojpomocne. Špecializované práce ako vykurovanie, pokrývačské práce, vybudovanie zdravotníckych rozvodov, elektroinštalácia, stolárske práce a iné budú postupne zadávané špecializovaným firmám, ktoré majú

tieto montážne práce vo svojom výrobnom programe, tie však nie sú súčasťou tohto projektu.

- Pre realizáciu stavebných a montážnych prác sú pre dodávateľa stavby rozhodujúce v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany nasledovné zákony a vyhlášky:
 - Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia
 - Zákon č. 174/1968 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení zákona č. 256/1994 Z.z.
 - Vyhláška MPSVaR SR č.377/1996 Z.z. o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov.
 - Vyhláška SÚBP a SBÚ č.111/1975 Zb. o evidencii a registrácii pracovných úrazov a o hlásení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch technických zariadení v znení vyhlášky č.483/1990 Zb.
 - Vyhláška ÚBP SR č.74/1996 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických plynových zariadení a o odbornej spôsobilosti.
 - Vyhláška SÚBP č.59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č.484/1990 Zb.
 - smernice MZd SR č.17 z r. 1970 o posudzovaní zdravotnej spôsobilosti na prácu.
 - bezpečnosť pri práci na elektrických zariadeniach (poučenie osôb bez elektrotechnickej kvalifikácie) -STN 34 3108.
 - Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

9. Ochrana konštrukcií

- Všetky stavebné konštrukcie, materiály, zariadenia a inštalácie budú chránené proti mechanickým vplyvom, vonkajším poveternostným vplyvom, zemnej vlhkosti, požiaru a korózii v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.
- Všetky oceľové prvky je nutné žiarovo pozinkovať, prípadne opatriť vhodnými antikoróznymi nátermi.
- Všetky drevene nosné prvky je nutné chrániť impregnačnými nátermi proti drevokazným škodcom.
- Špeciálne detaily ochrany konštrukcií budú dokumentované vo výrobnej dokumentácii dodávateľa stavby.

10. ZÁVER

- Všetky hlavné a pomocné stavebné práce je bezpodmienečne nutné vykonávať podľa platných technologických predpisov, pracovných postupov a ustanovení STN vzťahujúcim sa k tej ktorej činnosti.
- **Všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s hlavným projektantom stavby! Ich realizácia – možných zmien - je možná iba na základe jeho písomného súhlasu!**
- **Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!**
- **Projektované rozmery všetkých stavebných výrobkov je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe !**
- **Prípadné nejasnosti resp. zistené nezrovnalosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť hlavnému projektantovi stavby!**
- **Všetky práce realizovať v súlade s normami STN a platnou legislatívou, v prípade zistenia disproporcie s predloženou PD – nahlásiť nesúlad hlavnému projektantovi stavby!**
- **So všetkým stavebným odpadom narábať s ohľadom na životné prostredie!**
- **Prípadné doplňujúce záväzné nariadenia zosynchronizovať s právoplatnými dokumentami ÚR a SP!**
- **Rešpektovať podmienky a nariadenia ÚR a SP!**
- **UPOZORNENIE**

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, dodržiavať všetky odporúčania výrobcov a dodávateľov stavebných materiálov rešpektovať STN 730421 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu. Najmä je dôležité aby sa dodávateľ vyvaroval zabudovaniu stavebnej vlhkosti. Dodávateľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Táto technická správa je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie!

11. POUŽITÉ STN , LITERATÚRA A PODKLADY

- STN 73 4130 Schodištia a šikmé rampy. Základné ustanovenia
- STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné

- STN 73 0540 Teplototechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov

SKLADBY STREŠNÝCH PLÁŠŤOV, OBVODOVÝCH STIEN, PODLÁH, PODHLADOV A SPEVNENÝCH PLOCH

Jednotlivé skladby - viď. Výkresová časť.

- Všetky betónové vrstvy a vrstvy betónovej mazaniny, poterov, lepidiel atď. musia byť dilatované min. každé 4 x 4 m s príslušnou dilatačnou medzerou určenou pre jednotlivú vrstvu !!!
- Akákoľvek materiálová zmena v danom zložení vrstiev a konštrukčnom riešení môže byť prevedená len s písomným súhlasom zodpovedného projektanta objektu. Použitie konkrétneho výrobku je podmienené platným certifikátom potvrdeným skúškou v skúšobnom laboratóriu autorizovanej osoby pre vykonávanie skúšok stavebných materiálov.

V Bratislave, 06/2021

Ing. arch. René Baranyai